



Appartement

2 pièces - Meublé - 39,68 m² - 4ème étage - Colocation non autorisée

1350 € CC

réf. AN003818

SAINT-MANDÉ (94160)

▪ Dispo le 28/10/24

Descriptif du bien

Imodirect propose, à deux pas du métro Saint-Mandé (ligne 1), un appartement meublé de deux pièces d'une surface de 39,68 m², situé au 4e et dernier étage, sans ascenseur.

Cet appartement comprend une entrée avec rangement, un séjour lumineux, une chambre avec placards intégrés, une cuisine équipée et une salle de bain.

Sa disposition traversante permet une belle luminosité.

Vous serez à proximité de toutes les commodités et du Bois de Vincennes.

Référence : AN003818 - Loyer : 1300 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Salle à manger
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

Baignoire Loggia (0 m²) Toilettes séparées Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 595,20 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003818